

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 – 11 – 14 Nr. 1

Vilnius

Statinio pavadinimas: Vilniaus „Šilo“ mokykla

Statinio adresas: Lakštingalų g. 8, Vilnius

Apžiūra: Kasmetinė apžiūra

Komisija: UAB „City Service Engineering“ statybos inžinieriu, UAB „City Service Engineering“ grupės vadovė, „Šilo“ mokyklos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams

Pastato konstrukcija: Pastatas g/b karkasinis, dviejų korpusų, dviejų aukštų su jungiamąja vieno aukštų galerija. Pamatai stulpiniai, rūšio sienos iki cokolio mūrinės, cokolis ir sienos iš sieninių plokščių pritvirtintų prie karkaso, perdangos g/b plokščių. Rūsysis po visu pastatu. Stogas sutapdintas su išoriniu lietaus vandens nuvedimu.

Eilės Nr.	Apžiūrėtos statinio dalys (konstrukcijos)	Defektai	Rekomendacijos
1	Pamatai	<p>Pastato konstrukcija – g/b karkasinis. Pamatai stulpiniai g/b. Rūsio sienos g/b iš vidaus apmūrytos 0,5 plytos.</p> <p>Plokštės dengiančios cokolį daugelyje vietų ištrupėjusios, pažeistos vandens ir kerpių.</p> <p>Prie antro korpuso šiaurinio įėjimo nuo lietaus vandens prasėdęs šaligatvis ir paplauti/plaunami įėjimo sienos pamatai, mūrinėje įėjimo tambūro sienoje atsiradęs trūkimas.</p>	

		Deformacijų ir supleišėjimų keliančių pavojų pastato pastovumui nepastebėta.	Būtina papildomai apšiltinti (renovuoti) pamatus ir cokolį.
2	Nuogrinda	Nuogrinda suformuota iš betoninių plytelių. Šaligatvio plytelės prie pastato yra senos, ištrupėjusios. Šaligatvis daugelyje vietų yra prasėdęs ir susidarė atvirkštiniai nuolydžiai. Vanduo kaupiasi prie pastato sienos ir sunkiasi į rūšį.	
3	Sienos	<p>Lauko sienos surenkamų dujų silikato plokščių elementų, daugelyje vietų siūlės sutrūkinėjusios ir ištrupėjusios. Sieninės dujų silikato plokštės sueižėjusios, vanduo ir šaltis jas intensyviai ardo.</p> <p>Vietomis sienų tinkas prie langų atskilęs.</p> <p>Galinės sienos apšiltintos. Sienų šiltinimo sluoksnis daugelyje vietų pažeistas paukščių – iškapotos skylės šiltinimo sluoksnyje.</p> <p>Lauko sienos su langais ir jungiamojo koridoriaus nėra papildomai apšiltintos. Patiriami dideli šilumos nuostoliai.</p> <p>Antro korpuso rytinio įėjimo konstrukcija yra paplauta vandens. Įėjimo konstrukcijos yra suskilusios.</p>	
4	Stogas, stogeliai	<p>Stogas sutapdintas apšiltintas. Stogo dangos būklė gera.</p> <p>Pirmo korpuso stogo dangos sujungimo vieta su ventiliacijos kaminėliais neapskardinta, netvarkinga.</p>	

		<p>Vandens surinkimas ir nuvedimas – išorinis, latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus vandens surinkimo latakų sandūros tinkamai neužhermetizuotos, iš jų teka vanduo ant fasadų ir šaligatvių. Žiema ant šaligatvių susidaro ledas.</p> <p>Vandens surinkimo latakuose ir lietvamzdžiuose nėra įrengtos ledo tirpinimo įrangos. Žiemą ant lietlovių susidaro varvekliai.</p> <p>Lietvamzdžiai be vandens „išleidimo“ detalės, kuri nukreipia vandenį nuo pastato sienos Stogo karnizų tinkas aptrupėjęs – kelia pavojų aplinkiniams.</p>	
5	Laiptai	<p>Vidaus laiptai tvarkingi ir saugūs.</p> <p>Trijų įėjimų aikštelių betoninė danga ištrupėjusi, batų valymo grotelių vietos užtaisytos.</p>	
6	Grindys	<p>Atskirų patalpų linoleumas yra susidėvėjęs ir susitraukęs.</p> <p>Nenaudojamose rūšio patalpose (apie ¾ rūšio ploto) nėra grindų. Rūsyje smėlis.</p>	
7	Langai, durys	<p>Lauko durys naujos, tvarkingos. Langai sandarūs.</p> <p>Nenaudojamose rūšio patalpose (apie ¾ rūšio ploto) nėra langų, nėra natūralaus apšvietimo ir ventiliacijos.</p>	
8	Vidaus apdaila	<p>Atskirų patalpų apdaila yra nusidėvėjusi, ypač klasių ir aktų salės.</p>	
9	Sanitariniai mazgai ir prietaisai	<p>Sanitariniai prietaisai nauji ir tvarkingi.</p> <p>Dalis sanitarinių mazgų bendri – berniukų ir mergaičių.</p>	

10	Fekalinės kanalizacijos vamzdynas	Vamzdynas tvarkingas, ketinių ir plastikinių kanalizacijos vamzdžių. Nuotekų stovai ketinių vamzdžių.	
11	Šalto ir karšto vandens vamzdynas	Sandarus, plastikinių ir plieninių vamzdžių. Vandentiekio stovai nekeisti nuo pastatymo, vamzdynas susidėvėjęs.	
12	Šildymo sistemos vamzdynas	Vamzdynas iš plieninių vamzdžių. Būklė patenkinama.	
13	Ventiliacija	Pastato patalpų ventiliacija natūrali. Virtuvėje įrengta ištraukiamoji ventiliacija. Rūsio patalpose nėra natūralios ventiliacijos.	
14	Elektros sistema	Pastato elektros sistemos automatiniai jungikliai dalinai pakeisti. Įvadinėje spintoje saugikliai seni.	
15	Aptvėrimas	Įrengta nauja tvora	
16	Teritorija	Šaligatvių danga iš betoninių plytelių. Dalis šaligatvio yra atnaujintas (pirmo korpuso šiaurinėje pusėje). Šaligatvio plytelės sulūžinėjusios ir išsikraipiusios. Šaligatviai yra nesaugūs. Daugelyje vietų nuolydis į pastato pusę. Prie pastato susidaro balos, plaunamos pastato konstrukcijos.	

17	Pritaikymas neįgaliesiems	Nėra išspręstas patekimas neįgaliesiems į antro korpuso antrą aukštą .	

Priedas - pastato stovio fotofiksavimas, CD 1 diskas.

UAB „City Service Engineering“ statybos inžinierius

UAB „City Service Engineering“ grupės vadovė

„Šilo“ mokyklos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams